

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE**  
**AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL**

Programul Operațional Regional 2007-2013

Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere  
Domeniul de intervenție 1.2 - *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*

---

**CORRIGENDUM NR.5 LA GHIDUL SOLICITANTULUI**

**Regio**  
PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL

*Inițiativă locală. Dezvoltare regională.*

**Ghidul Solicitantului pentru Axa prioritara 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.2 - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a clădirilor de locuit” va cuprinde următoarele modificări:**

1. În textul Ghidului solicitantului, se va înlocui data de 31.07.2014, reprezentând termenul limită de implementare a activităților proiectelor, cu data de 31.12.2015.

De asemenea, se modifică Grila G1, inclusă ca anexă la Ghidul solicitantului, în sensul prelungirii duratei de implementare a activităților proiectelor depuse în cadrul POR 2007-2013 până la data de 31.12.2015. Grila G1 revizuită constituie Anexa nr. 1 la prezentul Corrigendum.

2. În textul Ghidului solicitantului, valoarea totală minimă a cererii de finanțare se va modifica de la 1.700.000 lei la 800.000 lei, limitele valorii totale a unei cereri de finanțare devenind 800.000 lei - 46.000.000 lei, inclusiv TVA.

De asemenea, se modifică Grila G3, inclusă ca anexă la Ghidul solicitantului, în sensul introducerii noilor valori totale minime și maxime ale unei cereri de finanțare. Grila G3 revizuită constituie Anexa nr. 2 la prezentul Corrigendum.

3. Secțiunea II.1.2 - Conformitatea administrativă și eligibilitatea cererii de finanțare și a proiectelor individuale ce o compun

- 3.1 La pag. 15, punctul 1, categoria B. Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire se completează cu litera i), introducându-se o nouă activitate eligibilă după cum urmează:

„i) refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală””.

- 3.2 La pag. 16 , punctul 4, primul paragraf:

„E prezentat un tabel cu toți proprietarii din bloc în formatul obligatoriu anexat la Ghidul Solicitantului, din care să rezulte rata de co-finanțare aplicabilă asociației/iilor de proprietari din bloc, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din bloc au un venit net lunar mediu pe membru de familie sub unul dintre cele trei praguri menționate. Din tabel trebuie să rezulte obligatoriu acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente destinate locuirii pentru lucrările de intervenții

propușe prin proiect, **cu excepția** situațiilor ce presupun intervenții în toate apartamentele (vezi lucrări din categoria B, litera g) când este necesar acordul tuturor proprietarilor, respectiv a apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din bloc, când este necesar acordul tuturor proprietarilor acestor spații. Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu reabilitarea termică a acestora, se poate depune un proiect pentru reabilitarea blocului fără spațiile comerciale de la parter.”

se va modifica astfel:

„E prezentat un tabel cu toți proprietarii din bloc în formatul obligatoriu anexat la Ghidul Solicitantului, din care să rezulte rata de co-finanțare aplicabilă asociației/iilor de proprietari din bloc, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din bloc au un venit net lunar mediu pe membru de familie sub unul dintre cele trei praguri menționate. Din tabel trebuie să rezulte obligatoriu acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente destinate locuirii pentru lucrările de intervenții propuse prin proiect, **cu excepția** situațiilor ce presupun intervenții în toate apartamentele (vezi lucrări din **categoria B, literele g și i**) când este necesar acordul tuturor proprietarilor, **precum și cu excepția apartamentelor și spațiilor cu altă destinație** decât cea de locuință din bloc, când este necesar **acordul tuturor proprietarilor acestor spații**. Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu reabilitarea termică a acestora, se poate depune un proiect pentru reabilitarea blocului fără spațiile comerciale de la parter.”

Toate celelalte prevederi ale Ghidului Solicitantului rămân neschimbate.

Prezentul Corrigendum nr. 5 intră în vigoare la data publicării pe site-ul Programului Operațional Regional: [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro).



**GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ELIGIBILITĂȚII PROIECTULUI care face  
obiectul analizei (blocul, adresa exacta)  
(CAEP)**

Nr. crt	Criteria	DA	NU	N/A	Obs
1	Proiectul cuprinde pachete de activitati eligibile din cadrul uneia sau ambelor categorii de intervenții ale domeniului major de intervenție 1.2 din axa prioritară 1 din POR <i>A se vedea secțiunea II.1.2 din Ghidul solicitantului</i>				
2	Blocul / scara de bloc este construit/a in baza unor proiecte elaborate in perioada 1950 - 1990 <i>A se vedea Declaratia de eligibilitate, cu indicarea documentului suport sau institutiei care certifica acest criteriu</i>				
3	Regimul minim de inaltime al blocului / scarii de bloc este P+3				
4	Contractul/ele încheiat cu Asociația/ile de proprietari, inclusiv acte aditionale, <b>in copie conform cu originalul</b>				
5	Tabel cu toți proprietarii in formatul standard atașat la ghid si completat corect, <b>in copie conform cu originalul</b> , din care sa rezulte acordul a minim 2/3 pentru masurile propuse (cu exceptiile prevzute in GS care necesita acordul tuturor proprietarilor) si incadrarea in categoria de venituri care determina cota de co-finantare				
6	Hotararea/rile Adunarii Generale a Asociatie/ilor de Proprietari, completata conform cerintelor din Ghidul solicitantului, <b>in copie conform cu originalul</b> , care sa cuprinda si rata de cofinantare				
7	Contribuția minimă, unica per bloc, aferenta Asociatiei/ilor de proprietari la valoarea eligibilă a proiectului se încadrează în limitele financiare prevăzute in secțiunea 1.5 <i>Contribuția financiară a solicitantului</i> din Ghidul solicitantului				
8	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, <b>in copie conform cu originalul</b> ,				
9	Expertiza tehnica a cladirii, din care sa rezulte ca nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea proiectului, <b>in copie conform cu originalul</b> ,				
10	Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica, <b>in copie conform cu originalul</b> , este elaborat in baza legislatiei in vigoare si este conform in baza grilelor aferente, din care sa rezulte, prin masurile propuse, reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru incalzire, cumulata cu reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire conform zonei climatice [kWh/m2, an]: <90 pentru zonele climatice I si II> <100 pentru zona climatica III si IV>.				
11	DALI, <b>in copie conform cu originalul</b> , este elaborat in baza legislatiei in vigoare, este conform si preia solutiile propuse in Raportul de audit energetic				
12	PT+DE, <b>in copie conform cu originalul</b> , sunt elaborate in baza legislatiei in vigoare, sunt conforme si preiau scenariul din DALI				
13	Autorizatia de construire valabila, <b>in copie conform cu</b>				

	<b>originalul,</b>				
14	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, <b>in copie conform cu originalul,</b>				
15	Avizul Comisiei de Urbanism pentru lucrarile propuse prin proiect, <b>in copie conform cu originalul,</b>				
16	Durata de implementare a activităților proiectului (perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități prevăzute în cadrul proiectului) nu depășește data de de 31.12.2015				
17	Activitățile propuse spre finanțare în cadrul proiectului nu au mai fost finanțate din fonduri publice în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare <i>A se vedea Declarația de eligibilitate</i>				
18	Documentația tehnico-economică nu a fost elaborat(ă) / revizuit(ă) / reactualizat(ă) cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, iar devizul general nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare				
19	Documentele atașate care au perioadă de valabilitate sunt valabile la data depunerii				

**Sumar Explicații / Comentarii / Recomandări :**

Optiunea 1:

*<In cazul in care 1 proiect necesita clarificari privind aspectele verificate in grila, acestea se vor include in clar, inclusiv analiza raspunsurilor primite de la solicitant:>*

Optiunea 2

*< In cazul in care 1 proiect nu este conform, se vor mentiona in clar motivele:>*

**Concluzie (dupa analiza raspunsului la clarificari, daca a fost cazul):**

**Proiectul propus pentru blocul de locuințe (adresa exactă) este conform și eligibil.**

DA

NU

Prenume NUME expert OI:

Funcție:

Semnătura: \_\_\_\_\_

Data:

Prenume NUME expert tehnic independent:

Semnătura: \_\_\_\_\_

Data:

Verificat - Prenume NUME Sef Serviciu Contractare OI,

Aprobat - Prenume NUME Sef OI, Semnatura, Data

Aprobat - Prenume NUME Director ADR, Semnatura, Data



**Anexa 2****G3**

**GRILA DE VERIFICARE A CONFORMITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ELIGIBILITĂȚII  
CERERII DE FINANȚARE  
(CAECF)**

**Cererea de finanțare care face obiectul analizei**  
**Titlul Cererii de finanțare:**  
**Solicitant finanțare:**  
**Număr înregistrare al Cererii de finanțare (cod SMIS):**

<b>CEREREA DE FINANȚARE</b>	<b>DA</b>	<b>NU</b>
Cererea de finanțare (împreună cu anexele) este redactată <b>într-un singur exemplar original complet</b> , la care se adauga in format electronic un exemplar complet al cererii de finantare si al tuturor anexelor la cererea de finanțare, organizate pe fișiere cu nume relevante pe <b>CD-ROM</b>		
Cererea de finanțare (împreună cu anexele) este numerotată, semnată și șampilată conform cerințelor din Ghidul Solicitantului		
Dosarul cererii de finanțare conține opis completat conform modelului		
Toate rubricile din cererea de finanțare sunt completate cu datele și informațiile solicitate și respectă modelul standard		
Cererea de finanțare respectă formularul prevăzut, este datată, șampilată și semnată în original de reprezentantul legal sau de persoana împuternicită conform Actului de împuternicire.		
Toate copiile sunt șampilate de solicitant cu mențiunea „Conform cu originalul” și semnate de către acesta sau de către persoana împuternicită conform Actului de împuternicire		
(dacă este cazul) Actul de împuternicire este atașat, în original		
Solicitantul se încadrează în una din următoarele categorii: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unități administrativ-teritoriale (autorități ale administrației publice locale) <b>la nivel de:</b> <b>municipiu reședință de județ</b></li> <li><b>sau</b></li> <li><b>sector al municipiului București</b></li> </ul>		
Solicitantul nu se află într-una din situațiile descrise la punctul 3) <b>secțiunea II.1.1 „Eligibilitatea solicitantului”</b> din Ghidul solicitantului <i>A se vedea și Declarația de eligibilitate</i>		
Declarația de eligibilitate a solicitantului <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ este atașată</li> <li>▪ respectă formatul standard din Ghidul solicitantului</li> <li>▪ este datată, semnată în original, de către reprezentantul legal / persoana împuternicită a solicitantului</li> </ul>		
Declarația de angajament a solicitantului <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ este atașată</li> <li>▪ respectă formatul standard din Ghidul solicitantului, e completată corect</li> <li>▪ este datată, semnată în original, de către reprezentantul legal / persoana împuternicită a solicitantului</li> </ul>		

<p>(dacă este cazul) Dovada achitării debitelor precum și a penalităților aferente altor contracte finanțate din fonduri publice comunitare și/sau naționale , în copie</p> <p><i>A se corobora cu Declarația de eligibilitate</i></p>		
<p><b>Solicitantul are capacitatea operațională</b> de a asigura implementarea proiectelor din cadrul cererii de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ CV-urile și fișele de post aferente echipei de proiect sunt incluse, în copie, și respecta cerințele minime conform Ghidului solicitantului, <i>secțiunea II.1.1 Eligibilitatea solicitantului</i></li> <li>▪ (in cazul in care se contracteaza servicii de management extern al proiectului) activitățile de management al proiectului ce vor face obiectul contractului de servicii de management al proiectului, precum și fișele de post corespunzătoare membrilor echipei de management extern există în cererea de finanțare, iar atribuțiile celor 2 echipe de proiect nu se suprapun</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Solicitantul are capacitatea financiară</b> de a asigura implementarea proiectelor din cadrul cererii de finanțare (asigura resursele financiare necesare implementării optime a contractului de finanțare, în condițiile rambursării respectiv recuperării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale respectiv de la asociațiile de proprietari)</li> </ul> <p><i>A se vedea Hotărârea Consiliului local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în copie conform cu originalul</i></p> <p><i>A se corobora cu Declarația de angajament</i></p>		
<p><b>Certificat de atestare fiscală</b> privind îndeplinirea obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice - Administrația Finanțelor Publice, valabil și conform, în original</p> <p><i>A se vedea punctul 2 din secțiunea II.1.1 Eligibilitatea solicitantului</i></p>		
<p><b>Certificat fiscal</b> privind impozitele și taxele locale eliberat de primărie, valabil și conform, în original</p> <p><i>A se vedea punctul 2 din secțiunea II.1.1 Eligibilitatea solicitantului</i></p>		
<p>In procesul de pregătire, contractare și implementare a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse</p> <p><i>A se vedea Declarația de angajament</i></p>		
<p>In procesul de pregătire, contractare și implementare a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile și eficienței energetice</p> <p><i>A se vedea Declarația de angajament</i></p>		
<p>In procesul de pregătire, contractare și implementare a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul construcțiilor și achizițiilor publice</p> <p><i>A se vedea Declarația de angajament</i></p>		
<p>Solicitantul va verifica întreținerea infrastructurii create/ reabilite/ amenajate/ modernizate/ extinse și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea/ darea în exploatare</p> <p><i>A se vedea Declarația de angajament</i></p>		
<p>Valoarea totală a proiectelor care compun Cererea de finanțare se încadrează în limitele financiare prevăzute, respectiv:</p> <p>între 800.000 lei și 46.000.000 lei, inclusiv TVA</p> <p>Și</p> <p>Toate proiectele care fac obiectul cererii de finanțare au fost declarate</p>		



conforme si eligibile, conform grilelor individuale atașate la prezenta		
SAU Proiectele care au fost declarate conforme si eligibile, conform grilelor individuale, se încadrează, ca valoare totala, în limitele financiare prevăzute, respectiv: între 800.000 lei și 46.000.000 lei, inclusiv TVA		
Toate proiectele care fac obiectul cererii de finantare se încadreaza in aceeași rata de co-finanțare din partea asociațiilor de proprietari (mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare proiect au un venit net lunar pe membru de familie sub același prag - 150 Euro, 350 Euro SAU 500 Euro)		
SAU Toate proiectele care au fost declarate conforme si eligibile, conform grilelor individuale, se încadreaza în aceeași rata de co-finanțare din partea asociațiilor de proprietari (mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare proiect au un venit net lunar pe membru de familie sub același prag - 150 Euro, 350 Euro SAU 500 Euro)		
Bugetul cererii de finanțare (inițiale sau revizuite) este corect calculat, este complet și perfect corelat cu devizul general (faza PT), respectiv cu devizele aferente proiectelor componente, declarate conforme si eligibile. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform ordinului privind cheltuielile eligibile.		
Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectelor ce compun cererea de finanțare (inițiale sau revizuite)		
Toate documentele atașate la Cererea de finantare, care au termen de valabilitate, sunt valabile la data depunerii		

<sup>1</sup> Da/Nu - cerință îndeplinită/ neîndeplinită

<b>Concluzie finală comisie:</b> <u>CF eligibilă si conformă,</u> <u>ACCEPTATA pentru etapa de</u> <u>pre-contractare</u>	<b>DA</b> <input type="checkbox"/> <b>PARTIAL</b> <input type="checkbox"/> <i>(se vor indica într-un tabel separat proiectele care au fost declarate eligibile si conforme, valoarea lor totala, valoarea eligibila si eventuale recomandari pentru faza de pre-contractare)</i>	<b>NU</b> <input type="checkbox"/> <i>(Justificare detaliata, inclusiv recomandări, după caz)</i>
	<b>IN TOTALITATE</b> <input type="checkbox"/> <i>(se vor indica într-un tabel separat valoarea totala, valoarea eligibila a proiectelor componente si eventuale recomandari pentru faza de pre-contractare)</i>	
Concluzie Expert OI	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>



	<b>PARTIAL <input type="checkbox"/></b> <b>IN TOTALITATE <input type="checkbox"/></b> <i>(comentarii individuale, sintetizate mai sus)</i>	
Nume, pozitie, semnatura, data		Justificare detaliata, inclusiv recomandari, dupa caz
Concluzie Expert tehnic independent	<b>DA <input type="checkbox"/></b>  <b>PARTIAL <input type="checkbox"/></b> <b>IN TOTALITATE <input type="checkbox"/></b> <i>(comentarii individuale, sintetizate mai sus)</i>	<b>NU <input type="checkbox"/></b>
Nume, semnatura, data		Justificare detaliata, inclusiv recomandari, dupa caz

Verificat - Prenume NUME Sef Serviciu Contractare OI, Semnatura, Data

Aprobat - Prenume NUME Sef OI, Semnatura, Data

Aprobat - Prenume NUME Director ADR, Semnatura, Data