



ORDIN

nr. 393 din 10.05.2018

privind aprobarea normelor procedurale interne pentru atribuirea contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerului Fondurilor Europene

Având în vedere:

- Decretul Președintelui României nr.76/2018 pentru numirea Guvernului;
- prevederile art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 14 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr.52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Fondurilor Europene,

Ministrul fondurilor europene emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. - Se aprobă Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerului Fondurilor Europene, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Direcția Generală Achiziții și Servicii Interne va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3.- Prezentul ordin se va publica pe site-ul Ministerului Fondurilor Europene www.fonduri-ue.ro.

MINISTRU
Rovana PLUMB



NORME PROCEDURALE INTERNE

privind atribuirea contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerului Fondurilor Europene

Art. 1. - Prezentele norme procedurale interne reglementează procedura de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerului Fondurilor Europene, denumit în continuare MFE.

Art. 2. - MFE are dreptul de a încheia contracte de închiriere conform art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Procedura de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE, altele decât cele prevăzute la art.2, desfășurată pe baza prezentelor norme procedurale interne, trebuie să respecte, în mod obligatoriu, următoarele principii:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii.

Art.4. - (1) Structurile din cadrul MFE care identifica necesitatea închirierii de spații destinate desfășurării activității au obligația de a întocmi și transmite specificațiile tehnice însoțite de justificarea achiziționării serviciilor de închiriere la Direcția Generală Achiziții și Servicii Interne. În specificațiile tehnice transmise se vor include solicitări de prezentare de către ofertanți a documentelor prevăzute de lege pentru a se putea încheia contractul (cu titlu de exemplu, dar fără a se limita la: documente din care să reiasă că este proprietar, sau are dreptul de a închiria spațiul, cadastru, intabulare, certificat de performanță energetică, expertiza riscului seismic, expertiza riscului la incendiu, avize). (2) Direcția Generală Achiziții și Servicii Interne va întocmi referatul de necesitate, care va conține informații privind:

- a).obiectul procedurii;
- b).justificarea achiziționării serviciilor de închiriere;
- c).valoarea estimată a contractului de închiriere ce urmează a fi atribuit;
- d).sursa de finanțare a serviciilor ce urmează a fi prestate;
- e).operatorul economic cu care se va derula procedura de negociere (în cazul unei negocieri);
- f).alte informații/detalii necesare desfășurării în condiții optime a procedurii de închiriere;

(3) Referatul de necesitate va fi însoțit, în mod obligatoriu, de următoarele anexe:

a). devizul estimativ care va conține informații cu privire la prețul unitar/total actualizat al spațiilor destinate desfășurării activității;

b). caietul de sarcini, care va conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice din caietul de sarcini trebuie să facă referire la suprafața ce va fi închiriată; dotările spațiului; amplasarea clădirii, și orice alte informații pe care Structurile din cadrul MFE le consideră a fi relevante pentru atribuirea contractului de închiriere.

Art. 5. - Pe baza referatului de necesitate Direcția Achiziții Publice va întocmi documentația privind atribuirea contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE, respectiv:

- a) invitația de participare,

- b) instrucțiuni privind întocmirea ofertei,
- c) caietul de sarcini în condițiile art.4, alin.3, lit.b)
- d) formulare,
- e) modelul orientativ de contract.

Art. 6. - (1) După aprobarea documentației privind atribuirea contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE, de către conducătorul autorității contractante, responsabilul de procedură va publica un anunț pe site-ul MFE care va include documentația prevăzută la art. 5.

(2). Atunci când în referatul de necesitate se menționează că serviciile de închiriere se vor achiziționa de la un anumit operator economic prin negociere, documentația prevăzută la art.5 se va transmite numai operatorului economic indicat în referatul de necesitate.

Art. 7. (1). În vederea derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activităților MFE, prin ordin al ministrului fondurilor europene se va constitui o comisie de evaluare care va verifica ofertele/oferta din punct de vedere al conformității cu cerințele din documentația privind atribuirea contractului de închiriere.

(2).Comisia de evaluare va avea în componență reprezentant/ reprezentanți ai următoarelor direcții:

- a). Direcția Achiziției Publice;
- b).Direcția Generală Juridică, Relația cu Parlamentul;
- c).Direcția Generală Economică;
- d).Serviciul logistică/structura din cadrul MFE care a identificat necesitatea închirierii de spații destinate desfășurării activității;
- e).Direcția Coordonare SMIS și IT;
- f).expert/ experți tehnic/i cooptat/cooptați (în funcție de necesitățile autorității contractante).

(3). Membrii comisiei de evaluare au obligația de a completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate.

(4). În cazul în care considera necesar comisia de evaluare poate solicita clarificări cu privire la oferta depusă.

(5). Vizitarea locațiilor, în cazul în care este prevăzut în documentația privind atribuirea contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activităților MFE, se va finaliza prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții MFE și reprezentantul proprietarului/deținătorului de spațiu, care a oferit spațiul spre închiriere.

Art. 8. - Activitatea comisiei constituită potrivit art.7 alin. (1) și (2) se va finaliza prin întocmirea unui raport privind atribuirea contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activităților MFE, în care va consemna toate aspectele enumerate în prezentele norme procedurale interne, raport ce va fi aprobat de către conducătorul autorității contractante.

Art. 9.- După aprobarea raportului, responsabilul de procedură va comunica ofertanților/ofertantului rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE.

Art. 10. Criteriul pentru atribuirea contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activităților MFE poate fi prețul cel mai scăzut sau cel mai bun raport calitate/preț, stabilit prin documentația de atribuire a contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE.

Art. 11. -Prin oferta admisă se înțelege oferta care îndeplinește toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerul Fondurilor Europene.

Art. 12. - Oferta poate fi declarată respinsă, în următoarele situații:

- a). oferta nu îndeplinește cerințele minime solicitate în instrucțiunile privind întocmirea ofertei ;
- b). oferta nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- c).ofertantul nu acceptă vizitarea spațiilor destinate închirierii, în vederea stabilirii conformității, dacă acest lucru a fost prevăzut în documentație,
- d). oferta de preț depășește valoarea estimată a contractului,
- e). ofertantul nu depune toate documentele solicitate în documentația de închiriere.

Art. 13. - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerul Fondurilor Europene, MFE va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine existența unui *conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale*. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare.

Art. 14. (1) Orice ofertant care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim, ca urmare a derulării procedurii de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității MFE se poate uza pe cale administrativ-jurisdicțională sau judiciară, în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2016 privind remediile și calea de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea CNSC.

Art. 15. - MFE, pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerul Fondurilor Europene, în orice moment, are dreptul anulării acestuia în următoarele cazuri:

- a) dacă nu a fost depusă nicio ofertă admisă;
- b) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de închiriere. Prin încălcări ale prevederilor legale se înțelege situația în care, pe parcursul procedurii de închiriere, se constată erori sau omisiuni, iar MFE se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca aceasta să conducă la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3 din prezentele norme.
- c) dacă este imposibilă încheierea contractului de închiriere. Prin sintagma „este imposibilă încheierea contractului” se poate înțelege orice situație justificată și legală, cum ar fi: se modifică/dispare necesitatea, nu este asigurată sursa de finanțare și orice alta situație justificată și legală.
- d) pe parcursul procedurii de atribuire a contractelor de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerul Fondurilor Europene, a fost pronunțată o decizie/hotărâre judecătorească definitivă care duce la imposibilitatea semnării contractului de închiriere.

Art.16 - Dosarul procedurii de atribuire a contractului de închiriere de spații destinate desfășurării activității Ministerul Fondurilor Europene are caracter de document public în forma în care se află la momentul solicitării accesului la informații din cuprinsul acestuia și se păstrează de către Autoritatea contractantă atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de cinci ani de la data finalizării acestuia.